

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB - THADS

Đồng Nai, ngày ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 23
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định
Quán;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số
288/2025/457 ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá
Đồng Tiến;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai, địa chỉ
03 đường Phan Bội Châu, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, diện tích 926,0m² (Trong đó
có 300m² đất ở tại nông thôn và 626,0m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất
số 31, tờ bản đồ số 25, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp
giấy chứng nhận số CX 801650 ngày 21/8/2020, tọa lạc tại ấp 3, xã Suối Nho,
huyện Định Quán cũ (nay thuộc xã Xuân Bắc, tỉnh Đồng Nai) của bà Mai Thị
Niền, địa chỉ: ấp Bình Trung, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng
Tháp.

Giá khởi điểm: 291.130.000đ (Hai trăm chín mươi một triệu một trăm ba
mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ các tiêu chí
theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá (Giấy phép đăng ký kinh doanh,
giấy tờ pháp lý, phương án đấu giá tài sản, chi phí dịch vụ đấu giá và
các tài liệu khác có liên quan).

Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng
10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 –
Đồng Nai.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 3, đường Phan Bội Châu, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 6 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Kiều Sỹ Trinh